[Odpis z korespondencji NIK w Zielonej Górze do Burmistrza Szprotawy z 1993-11-04,
stempel wpływu 1993-11-08, L.dz. 2378, kopia wykonana na papierze faksowym,
zbiory Muzeum Ziemi Szprotawskiej]

Zielona Góra, 1993-11-04

Delegatura
Najwyższej Izby Kontroli
65-034 Zielona Góra
ul. Boh. Westerplatte 11
skr. pocztowa 89

…-41023-3-93?

Pan Tomasz Mirakowski
Burmistrz Gminy i Miasta
Szprotawa

Delegatura Najwyższej Izby Kontroli w Zielonej Górze przeprowadziła kontrolę przejmowania, zabezpieczenia i zagospodarowania nieruchomości zwolnionych przez wojska radzieckie.

Na terenie gminy i miasta Szprotawa w skład tych nieruchomości będących obecnie mieniem komunalnym wchodziło 15 tzw. kompleksów o przyjętej wartości rynkowej 126,4 mld zł. położonych w obrębie miasta oraz wiosek: Wiechlice (lotnisko i obiekty towarzyszące), Henryków i Kartowice.

Działania podjęte przez Pana Burmistrza przyniosły już pewne efekty, do których należą:

- zaktualizowanie ewidencji gruntów przejętych od wojsk radzieckich;

- zagospodarowanie poprzez sprzedaż i przydział mieszkań komunalnych i nieruchomości położonych w Szprotawie;

- sprzedaż obiektów położonych we wsi Henryków;

- zagospodarowanie części obiektów mieszkalnych w Wiechlicach.

Kontrola wykazała także, że szereg spraw związanych z przejmowaniem i zagospodarowaniem tego mienia a głównie obiektów położonych we wsi Wiechlice stanowiących infrastrukturę lotniska nie zostało rozstrzygniętych i załatwionych. Nie opracowano nawet wstępnych założeń programowo – przestrzennych dotyczących sposobu zagospodarowania terenu lotniska, na którym obok płyty lotniska zlokalizowano 120 różnych obiektów, w tym hangary samolotowe, warsztaty naprawcze, wiaty, garaże, schrony, zaplecza socjalne i szkoleniowe, hotelowe itp. o łącznej wartości ponad 100 mld zł i pow. Ponad 185 tys m^2 (w tym hangary, garaże, baraki – 55 tys. m^2).

Do czasu zakończenia kontroli uzyskano ze sprzedaży obiektów głównie mieszkalnych, wpływy w wysokości 10.731 mld zł. Przy czym niski standard tych budynków i niezgodne z polskimi normami wyposażenia w urządzenia techniczne, spowodowały konieczność przeprowadzenia różnorakich prac remontowych, których koszty do czasu zakończenia kontroli przekraczały 9,2 mld zł.

Wpływ na poziomie kosztów związanych z zagospodarowaniem nieruchomości przejętych od wojsk radzieckich, miały wydatki związane z dozorowaniem tych obiektów, finansowane w znacznej części z Funduszy Pracy. Z materiałów zebranych przez Delegaturę NIK w Wojewódzkim Urzędzie Pracy

*pisownia oryginalna

w Zielonej Górze wynika, że wydatki z tego Funduszu w 1992r. wynosiły 1.437 mln zł, a w I półroczu 93r. 1.329 mln zł. Aktualnie zawarte są jeszcze umowy z Rejonowym Urzędem Pracy w Szprotawie na zatrudnienie 60 osób, które dozorują nie zagospodarowane obiekty, a koszty tego dozorowania i finansowane są w dalszym ciągu z Funduszy Pracy.

Zachodzi zatem – zdaniem Delegatury – potrzeba podjęcia bardziej aktywnych działań w celu zagospodarowania pozostałych obiektów z kompleksu nr 231 we wsi Wiechlice. Tym bardziej, że ponad roczny upływ czasu od przejęcia tych obiektów spowodował pogorszenie ich stanu technicznego.

Z ustaleń kontroli wynika ponadto, że nie wykorzys1993-11-04tano informacji o stanie zanieczyszczeń środowiska na terenie przejętym od wojsk radzieckich. Dotyczyło przede wszystkim wsi Wiechlice (lotnisko) informacje takie zostały zawarte w raporcie opracowanym na zlecenie Państwowej Inspekcji Ochrony Środowiska w Warszawie przez Wojskową Akademię Techniczną w Warszawie (kopia znajduje się w Urzędzie Wojewódzkim w Zielonej Górze). Koszty likwidacji tylko części szkód ekologicznych z terenu lotniska, które należy przeprowadzić w pierwszej kolejności, określono na ok. 92,2 mld zł, a globalne koszty szkód oceniono na 2,9 biliona złotych. Powierzchnia gruntów zanieczyszczonych produktami ropochodnymi*) w rejonie lotniska nie nadająca się do wykorzystania rolniczego, rekreacyjnego itp. przekracza 70 ha.

Warto podkreślić, że w rejonie o którym mowa sprzedano 10 bloków mieszkalnych z których już część zasiedlono oraz przygotowano do uruchomienia szkołę. Zdaniem Delegatury NIK poza docelowym opracowaniem planów likwidacji tych zanieczyszczeń niezbędne jest oznaczenie miejsc szczególnie niebezpiecznych i wyłącznie ich użytkowania.

Przedstawiając powyższe spostrzeżenia i uwagi Delegatura NIK w Zielonej Górze działając w oparciu o art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 8 października 1980r. o Najwyższej Izbie Kontroli (Dz. U. nr22, poz.82) wnosi o ich wykorzystanie przy zagospodarowaniu przejętego mienia a zwłaszcza zapewnienie przekazywania tego mienia ludności pod warunkiem należytego rozeznania stopnia zanieczyszczenia środowiska i przy zachowaniu wymaganego jego stanu.

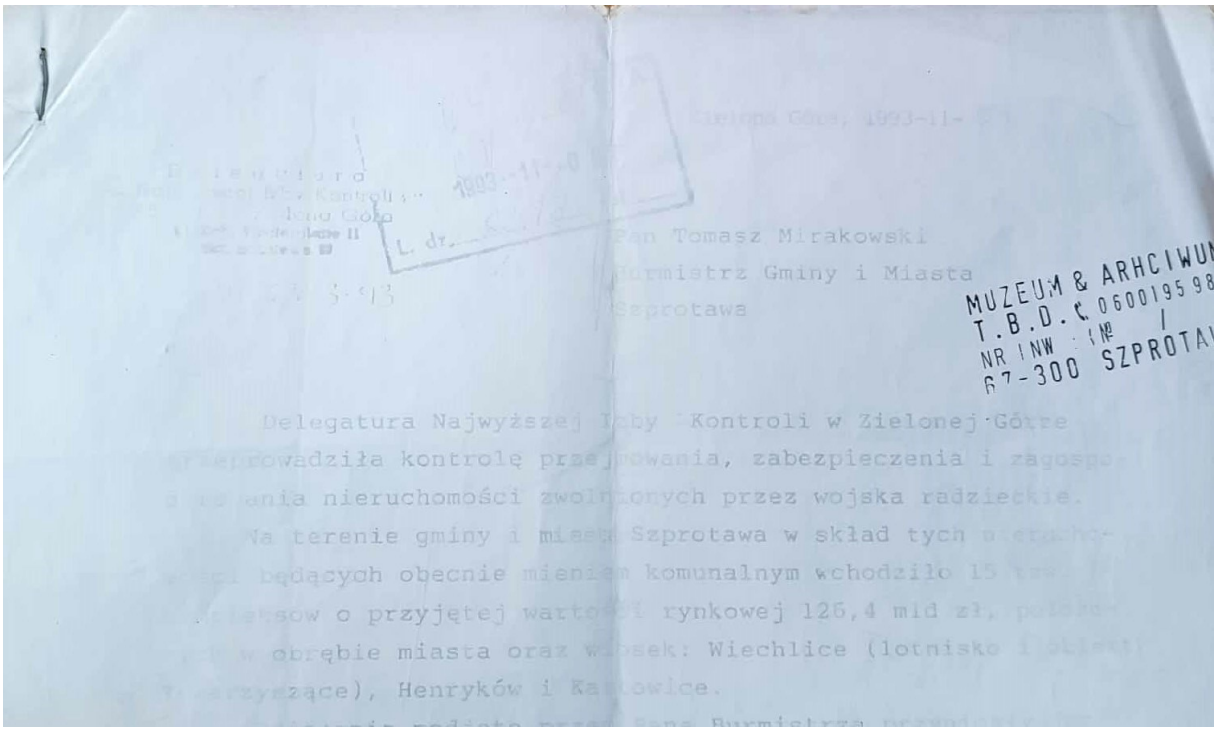
O sposobie wykorzystania przedstawionych uwag i o treści podjętych działań i decyzji Delegatura NIK prosi o poinformowanie o terminie do 30 grudnia 1993r.

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Gminy
   i Miasta w Szprotawie
2. Pełnomocnik Wojewody ds. zagospodarowania
   mienia po wojskach radzieckich

DYREKTOR
Delegatury Najwyższej Izby Kontroli
w Zielonej Górze
mgr inż. Wacław Chełmecki

*pisownia oryginalna



Fot. Korespondencja NIK w Zielonej Górze do Burmistrza Szprotawy z 1993-11-04, stempel wpływu 1993-11-08, L.dz. 2378, kopia wykonana na papierze faksowym, zbiory Muzeum Ziemi Szprotawskiej

*pisownia oryginalna